

SLAVKO ROŽIĆ / SLAVKO / 1310932390518

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 11

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. MB 3878023

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Leuffste - Vungrad

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Podprodolščak 8209 dio

Površina u četvornim metrima 136 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina SV. ANA, broj zemljišnoknjižnog uložka 1538, i broj katastarske čestice 8209 dio

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kuna,
slovima: dvije tisuće kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2000,00 kuna,
slovima: dvije tisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1. kuna,
slovima: 1. kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 1.



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODIYHH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Prodan Iselu, dana 04.02. 2002 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Prodan Iselu

Kupac(ci)

[Signature]

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prodindol 37

STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće Radević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

SLAVKO ROŽIĆ, PRODIN DOL 11

potvrđujem da je

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice **9172862 PS Jastrebrsko**

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

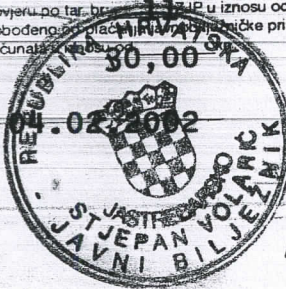
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 132 ZJP u iznosu od **10,00** naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođenost od javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 132 ZJP Javnobilježnička nagrada zaračunata na **30,00**

Broj: OJ/-

744/02

U

Jastrebarskom



Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA ANA

Broj ZK uložka: 1538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-267/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7915	ORANICA U DVORČENICI		147		
2.	8209	VINOGRAD POD PRODINŠČAK		272		
3.	8212	ORANICA PRODINŠČAK U PRODIŠEKU		575		
		UKUPNO:		994		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 36/144 ROŽIĆ ŠTANCA UDOVA ROĐ.TONČIĆ, PRODIN DOL 21	
2.	Suvlasnički dio: 39/144 ROŽIĆ FRANJO, PRODIN DOL 21	
3.	Suvlasnički dio: 5/144 ROŽIĆ DANICA, GORICA 7	
4.	Suvlasnički dio: 5/144 ROŽIĆ BOŽICA, GORICA 7	
5.	Suvlasnički dio: 5/144 ROŽIĆ ŽELJKO, GORICA 7	
6.	Suvlasnički dio: 6/144 ROŽIĆ DRAGICA, PRODIN DOL 38	
8.	Suvlasnički dio: 6/144 ROŽIĆ NIKOLA, PRODIN DOL 38	
9.	Suvlasnički dio: 36/144 PETRINEC BARICA, IVANČIĆI 102	
10.	Suvlasnički dio: 6/144 ROŽIĆ ANA, OIB: 43870975292, PRODIN DOL 11	



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko

Broj ZK predmeta:

Z - 267 / 2015

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Broj predmeta: Z-267/2015

Stanje na dan: 13.10.2021 23:32

Primljeno:	05.02.2015 13:16
Oznaka spisa:	O-275/14
Sadržaj prijedloga:	uknjižba prava vlasništva u z.k.ul.broj 13, 134, 981, 1133, 1538, 1752, 2721, 4175, 4238, 2650, 2009, 4635, 3713, 4748, k.o. Sveta Ana
Bilješka o kretanju spisa:	ARHIVIRANJE
Način rješenja:	Udovoljeno
Datum rješenja:	06.02.2015.
Datum provedbe:	09.02.2015.
Datum otdreme:	09.02.2015.

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

STJEPAN ROŽIC / JOSIP / JMBG 1008958390518

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

ANTUNA VANCASA 66 - JASTREBARSKO

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

YINSKA KUĆA JANA d.o.o MB 3878023

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Zemljište

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Prodišćak 8220 površina 142 čhv; Prodišćak 8221 površine 305 čhv; Podprodišćak 8210 površ 3/4 čhv

Površina u četvornim metrima 761 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina Sr. Aua, broj zemljišnoknjižnog uloška
3977, 4284, i broj katastarske čestice 8220, 8221, 8210

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7000,00 kuna,
slovima: sedam tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7000,00 kuna,
slovima: sedam tisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna,
slovima: / kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do /

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODNPH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Produdolu, dana 12.02.02 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka,

a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Žože Stjepan

Kupac(ci)

R. J. Kuća

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prodindol 37

STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

STJEPAN ROŽIĆ, JASTREBARSKO, A. Vancaša

potvrđujem da je

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 10246313 PS Jastrebarsko

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba se ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovu ZJP Javnobilježnička nagrada zaračunata iznos od 10,00 kn.

Broj: 0011/02

U Jastrebarskoj 12.02.2002



Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA ANA

Broj ZK uložka: 3977

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8220	VINOGRAD PRODINŠČAK U PRODIŠEKU		283		
2.	8221	VINOGRAD PRODINŠČAK U PRODIŠEKU		611		
		UKUPNO:		894		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ROŽIĆ JOSIP, PRODIN DOL 34	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 GREGORIĆ ANA, PRODIN DOL 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA ANA

Broj ZK uložka: 4294

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8210	VINOGRAD PRODINŠČAK		314		
		UKUPNO:		314		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16/32 ROŽIĆ FRANJO, PRODIN DOL 56	
2.	Suvlasnički dio: 8/32 ROŽIĆ JOSIP, PRODIN DOL 34/16	
3.	Suvlasnički dio: 1/32 ROŽIĆ PETAR, PRODIN DOL 60	
4.	Suvlasnički dio: 1/32 ROŽIĆ PAVAO , PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
5.	Suvlasnički dio: 1/32 ROŽIĆ FRANJO, DOMAGOVIĆ	
6.	Suvlasnički dio: 1/32 ROŽIĆ JOSIP, ZAGREB, BLIZNEC 19	
7.	Suvlasnički dio: 1/32 ROŽIĆ JANKO, PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
8.	Suvlasnički dio: 1/32 BANKOVIĆ SLAVICA , PRODIN DOL 2	
9.	Suvlasnički dio: 1/32 POLJAK LJUBA, PRODIN DOL, SADA U AMERICI	
10.	Suvlasnički dio: 1/32 LJUBETIĆ RUŽA, DARUVAR, FRANKOPANSKA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.

IVAN ROŽIĆ / IVAN / JMBG 0312 959 390519

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV. JANA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Zemljište

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 2748 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina Sv. Ana, broj zemljišnoknjižnog uloška _____, i broj katastarske čestice 7899, 8151/11.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 1. kuna,
slovima: 1. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do po dogovoru



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Prodini Dolu, dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Foric

Kupac(ci)

Foric

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Predindol 37

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

STJEPAN VOLARIC, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je

IVAN ROŽIĆ, PRODIN DOL 37

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice **10544363 PS Jastrebrsko**

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

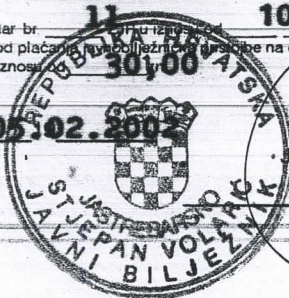
- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 10,00
primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 8 ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 30,00

Broj: OV- **794/02**

U **Jastrebarskom 05.02.2002.**



Javni bilježnik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA ANA

Broj ZK uložka: 1925

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7899	ORANICA BREG BAŠINA DRAGA U DVORČENICI		460		
2.	8115/3	ORANICA PUŠČINA U PRODINDOLU		481		
3.	8460/2	ŠUMA OBER DUKE NJIVE U PRODINDOLU		575		
4.	8467/2	PAŠNJAK ZA KRIŽOM U PRODINDOLU		495		
		UKUPNO:		2011		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROŽIĆ IVAN ML., PRODIN DOL 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312835, SVETA ANA

Broj ZK uložka: 1171

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8151/11	ORANICA SREDNJI KLJUČI U PRODIŠEKU		334		
		UKUPNO:		334		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROŽIĆ DANICA, PRODIN DOL 37	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.